



ООО АЛЬТА ВИС

295015, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 62А, каб.127
ОГРН 1149102074076, ИНН/КПП 9102039116/910201001, СРО-П-17912122012 №130218/599 от 13.02.2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ
ЗАСТРОЙКА»

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СИМФЕРОПОЛЬ
2025г.



ООО АЛЬТА ВИС

295015, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Севастопольская, 62А, каб.127
ОГРН 1149102074076, ИНН/КПП 9102039116/910201001, СРО-П-17912122012 №130218/599 от 13.02.2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ
ЗАСТРОЙКА»

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ЗАКАЗЧИК: ООО «СЗ «НАШ ДОМ КРЫМ-
ТРУДОВОЕ»

ДОГОВОР: № 1-08/08/2024 -ДПТ
ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «АЛЬТА ВИС»
ШИФР: 14.24

Директор

Ивашин О.И.

Главный архитектор проекта

Шубцова П.Э.

СИМФЕРОПОЛЬ
2025г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проекта	Ивашин О.И.
Главный архитектор проекта	Шубцова П. Э.
Архитектор	Парнюк М.Н.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная утверждаемая часть проекта планировки территории
Текстовая часть. Положение о размещении объектов капитального строительства
Графические материалы
Основная утверждаемая часть проекта межевания территории
Текстовая часть. Пояснительная записка
Графические материалы
Материалы по обоснованию
Текстовая часть. Пояснительная записка
Графические материалы

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
1	Чертеж планировки территории. План красных линий	1: 2000

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1: 2000

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ листа	Наименование листа	Масштаб
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м
2	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	1:2000
3	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории. Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети	1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема объектов инженерной инфраструктуры.	1:2000
5	Вариант планировочного решения застройки территории.	1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
2.1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	7
2.2	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	14
2.3	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНА СМЕНА ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	19
2.4	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	21
2.5	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)	21
2.6	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ.....	22
2.6.1	<i>ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА 01</i>	<i>22</i>
2.6.2	<i>ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ В ГРАНИЦАХ МИКРОРАЙОНА 02</i>	<i>28</i>
2.7	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	29
2.8	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК МИКРОРАЙОНА 01, МИКРОРАЙОНА 02.....	30
2.9	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	31
2.9.1	<i>МИКРОРАЙОН 01</i>	<i>31</i>
2.9.2	<i>МИКРОРАЙОН 02</i>	<i>35</i>
2.9.3	<i>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 03</i>	<i>36</i>

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ)) и в соответствии с Законом о регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым (Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015).

Документация по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» подготовлена ООО «Альта Вис» согласно договора (далее – документация, документация по планировке территории, проект, проект планировки территории, проект планировки и межевания территории) и на основании Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №229-«П» от 25.06.2024 «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» (внесенными в него изменениями приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №100-«П» от 27.02.2025 «О внесении изменений в приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 25.06.2024 №229-«П») и в соответствии с требованиями Задания на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью размещения объекта регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (Приложение №2 к Приказу Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым №229-«П» от 25.06.2024).

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

При разработке проекта межевания территории учтены сведения об объектах недвижимости и ограничениях использования территории, содержащиеся на кадастровом плане территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполнение которых обязательно согласно требованиям ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» от 23 октября 2020 года НП/0393.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в составе Документации по планировке территории подготовлен в отношении проектируемой территории, расположенной в границах населенного пункта с. Трудовое, Трудовского сельского поселения Симферопольского района.

Результаты реализации решений по межеванию территорий с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов сельского поселения, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общая характеристика территории

Проектируемая территория, расположена в границах населенного пункта с.Трудовое, Трудовского сельского поселения Симферопольского района, в западной части, в непосредственной близости к границе муниципального образования городской округ Симферополь.

Площадь в границах проектируемой территории составляет – 37,93 га

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталов 90:12:172201, 90:12:170101, 90:12:000000, категория земель - Земли населенных пунктов, и включает:

№ пп	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта
Микрорайон 01					
1.	90:12:172201:1300	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1 562	Частная собственность	учтенный
2.	90:12:172201:1164	2.3 Блокированная жилая застройка	615	Частная собственность	учтенный
3.	90:12:000000:10694	2.3 Блокированная жилая застройка	622	Частная собственность	учтенный
4.	90:12:000000:10695	2.3 Блокированная жилая застройка	628	Частная собственность	учтенный
5.	90:12:000000:10696	2.3 Блокированная жилая застройка	635	Частная собственность	учтенный
6.	90:12:000000:10697	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	641	Частная собственность	учтенный
7.	90:12:000000:10698	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	648	Частная собственность	учтенный
8.	90:12:000000:10699	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	654	Частная собственность	учтенный
9.	90:12:000000:10700	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	661	Частная собственность	учтенный
10.	90:12:000000:10701	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	667	Частная собственность	учтенный
11.	90:12:000000:10702	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	673	Частная собственность	учтенный
12.	90:12:000000:10716	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	687	Частная собственность	учтенный
13.	90:12:000000:10717	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	694	Частная собственность	учтенный
14.	90:12:000000:10718	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	700	Частная собственность	учтенный
15.	90:12:000000:10719	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	706	Частная собственность	учтенный
16.	90:12:000000:10720	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	769	Частная собственность	учтенный
17.	90:12:000000:10721	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	738	Частная собственность	учтенный
18.	90:12:000000:10722	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	707	Частная собственность	учтенный
19.	90:12:000000:10723	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	735	Частная собственность	учтенный
20.	90:12:172201:1250	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	694	Частная собственность	учтенный
21.	90:12:172201:1252	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	641	Частная собственность	учтенный
22.	90:12:000000:10724	2.3 Блокированная жилая застройка	776	Частная собственность	учтенный
23.	90:12:000000:10742	2.3 Блокированная жилая застройка	1 250	Частная собственность	учтенный
24.	90:12:172201:1163	2.3 Блокированная жилая застройка	612	Частная собственность	учтенный
25.	90:12:172201:1165	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	612	Частная собственность	учтенный

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

195.	90:12:000000:10745	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2 128	Частная собственность	учтенный
196.	90:12:000000:10746	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1 859	Частная собственность	учтенный
197.	90:12:000000:10743	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	5 125	Частная собственность	учтенный
Микрорайон 02					
198.	90:12:170101:3021	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарно медицинское обслуживание	4 999	Собственность публично-правовых образований	учтенный
199.	90:12:170101:3020	5.1.3 Площадки для занятия спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятия спортом	3 000	Собственность публично-правовых образований	учтенный
Примечание: 1. приведенные, в таблице, данные отображены согласно сведениям публичной кадастровой карты (http://pkk5.rosreestr.ru) полученной на 16.11.2024г.					

2.2 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок				Возможный способ образования земельного участка*
№ п/п	Условный номер	Площадь, кв.м	Вид Разрешенного Использования**	
1.	:3У 1	14406	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Одномоментное перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами – 90:12:172201:1300 (площадью 1562 кв.м), 90:12:172201:1164 (площадью 615 кв.м), 90:12:000000:10694 (площадью 622 кв.м), 90:12:000000:10695 (площадью 628 кв.м), 90:12:000000:10696 (площадью 635 кв.м), 90:12:000000:10697 (площадью 641 кв.м), 90:12:000000:10698 (площадью 648 кв.м), 90:12:000000:10699 (площадью 654 кв.м), 90:12:000000:10700 (площадью 661 кв.м), 90:12:000000:10701 (площадью 667 кв.м), 90:12:000000:10702 (площадью 673 кв.м), 90:12:000000:10716 (площадью 687 кв.м), 90:12:000000:10717 (площадью 694 кв.м), 90:12:000000:10718 (площадью 700 кв.м), 90:12:000000:10719 (площадью 706 кв.м), 90:12:000000:10720 (площадью 769 кв.м), 90:12:000000:10721 (площадью 738 кв.м), 90:12:000000:10722 (площадью 707 кв.м), 90:12:000000:10723 (площадью 735 кв.м), 90:12:172201:1250 (площадью 694 кв.м), 90:12:172201:1252 (площадью 641 кв.м), 90:12:000000:10724 (площадью 776 кв.м), 90:12:000000:10742 (площадью 1250 кв.м), 90:12:172201:1163 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1165 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1166 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1167 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1168 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1169 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1170 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1171 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1172 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1173 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1174 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1242 (площадью 610 кв.м), 90:12:172201:1243 (площадью 611 кв.м), 90:12:172201:1244 (площадью 610 кв.м), 90:12:172201:1245 (площадью 610 кв.м), 90:12:172201:1246 (площадью 682 кв.м), 90:12:172201:1247 (площадью 682 кв.м), 90:12:172201:1248 (площадью 682 кв.м), 90:12:172201:1249 (площадью 741 кв.м), 90:12:172201:1251 (площадью 739 кв.м), 90:12:172201:1253 (площадью 719 кв.м), 90:12:000000:10725 (площадью 642 кв.м), 90:12:172201:1175 (площадью 606 кв.м), 90:12:172201:1176 (площадью 604 кв.м), 90:12:172201:1177 (площадью 637 кв.м), 90:12:172201:1178 (площадью 610 кв.м),
2.	:3У 2	11336	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
3.	:3У 3	6589	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
4.	:3У 4	11462	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
5.	:3У 5	9357	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
6.	:3У 6	6961	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
7.	:3У 7	7213	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
8.	:3У 8	7607	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
9.	:3У 9	6892	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
10.	:3У 10	9495	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
11.	:3У 11	11138	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
12.	:3У 12 многоконтурный	4845	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
13.	:3У 13	8948	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
14.	:3У 14	7768	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
15.	:3У 15	9059	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
16.	:3У 16	8728	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
17.	:3У 17	9565	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
18.	:3У 23	50709	2.1.1 Малоэтажная	

			многоквартирная жилая застройка 90:12:172201:1179 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1181 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1183 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1185 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1187 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1189 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1191 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1193 (площадью 614 кв.м), 90:12:172201:1195 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1197 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1301 (площадью 1248 кв.м), 90:12:172201:1254 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1256 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1258 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1260 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1262 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1264 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1266 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1268 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1270 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1272 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1274 (площадью 618 кв.м), 90:12:000000:10740 (площадью 254 кв.м), 90:12:000000:10726 (площадью 625 кв.м), 90:12:000000:10727 (площадью 639 кв.м), 90:12:172201:1180 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1182 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1184 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1186 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1188 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1190 (площадью 622 кв.м), 90:12:172201:1192 (площадью 634 кв.м), 90:12:172201:1194 (площадью 614 кв.м), 90:12:172201:1196 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1198 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1302 (площадью 1247 кв.м), 90:12:172201:1255 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1257 (площадью 622 кв.м), 90:12:172201:1259 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1261 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1263 (площадью 618 кв.м), 90:12:172201:1265 (площадью 626 кв.м), 90:12:172201:1267 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1269 (площадью 622 кв.м), 90:12:172201:1271 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1273 (площадью 623 кв.м), 90:12:172201:1199 (площадью 659 кв.м), 90:12:172201:1201 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1203 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1205 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1207 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1209 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1211 (площадью 629 кв.м), 90:12:172201:1213 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1215 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1217 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1219 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1221 (площадью 629 кв.м), 90:12:172201:1223 (площадью 630 кв.м),
--	--	--	---

			90:12:172201:1225 (площадью 629 кв.м), 90:12:172201:1227 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1275 (площадью 629 кв.м), 90:12:172201:1277 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1279 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1281 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1283 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1285 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1287 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1289 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1291 (площадью 631 кв.м), 90:12:000000:10728 (площадью 1034 кв.м), 90:12:172201:1200 (площадью 1039 кв.м), 90:12:172201:1202 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1204 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1206 (площадью 624 кв.м), 90:12:172201:1208 (площадью 639 кв.м), 90:12:172201:1210 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1212 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1214 (площадью 632 кв.м), 90:12:172201:1216 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1218 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1220 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1222 (площадью 632 кв.м), 90:12:172201:1224 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1226 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1228 (площадью 632 кв.м), 90:12:172201:1276 (площадью 628 кв.м), 90:12:172201:1278 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1280 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1282 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1284 (площадью 631 кв.м), 90:12:172201:1286 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1288 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1290 (площадью 630 кв.м), 90:12:172201:1292 (площадью 631 кв.м), 90:12:000000:10729 (площадью 654 кв.м), 90:12:172201:1229 (площадью 610 кв.м), 90:12:172201:1230 (площадью 607 кв.м), 90:12:172201:1231 (площадью 610 кв.м), 90:12:172201:1232 (площадью 599 кв.м), 90:12:172201:1233 (площадью 619 кв.м), 90:12:172201:1234 (площадью 604 кв.м), 90:12:172201:1235 (площадью 622 кв.м), 90:12:172201:1236 (площадью 637 кв.м), 90:12:172201:1237 (площадью 619 кв.м), 90:12:172201:1238 (площадью 603 кв.м), 90:12:172201:1239 (площадью 612 кв.м), 90:12:172201:1240 (площадью 625 кв.м), 90:12:172201:1241 (площадью 639 кв.м), 90:12:172201:1293 (площадью 622 кв.м), 90:12:172201:1294 (площадью 636 кв.м), 90:12:172201:1295 (площадью 647 кв.м), 90:12:172201:1296 (площадью 657 кв.м), 90:12:172201:1297 (площадью 670 кв.м), 90:12:172201:1298 (площадью 681 кв.м), 90:12:172201:1299 (площадью 672 кв.м), 90:12:000000:10737 (площадью 604 кв.м), 90:12:000000:10738 (площадью 607 кв.м),
--	--	--	---

				90:12:000000:10739 (площадью 605 кв.м), 90:12:000000:10741 (площадью 123 кв.м), 90:12:000000:10703 (площадью 743 кв.м), 90:12:000000:10704 (площадью 654 кв.м), 90:12:000000:10705 (площадью 618 кв.м), 90:12:000000:10706 (площадью 607 кв.м), 90:12:000000:10707 (площадью 623 кв.м), 90:12:000000:10708 (площадью 609 кв.м), 90:12:000000:10709 (площадью 624 кв.м), 90:12:000000:10710 (площадью 639 кв.м), 90:12:000000:10711 (площадью 622 кв.м), 90:12:000000:10712 (площадью 606 кв.м), 90:12:000000:10713 (площадью 614 кв.м), 90:12:000000:10714 (площадью 627 кв.м), 90:12:000000:10715 (площадью 639 кв.м), 90:12:000000:10730 (площадью 623 кв.м), 90:12:000000:10731 (площадью 636 кв.м), 90:12:000000:10732 (площадью 647 кв.м), 90:12:000000:10733 (площадью 650 кв.м), 90:12:000000:10734 (площадью 619 кв.м), 90:12:000000:10735 (площадью 619 кв.м), 90:12:000000:10736 (площадью 609 кв.м), 90:12:000000:10747 (площадью 253 кв.м), 90:12:172201:1303 (площадью 2558 кв.м), 90:12:172201:1304 (площадью 2827 кв.м), 90:12:172201:1305 (площадью 3109 кв.м), 90:12:000000:10744 (площадью 2388 кв.м), 90:12:000000:10745 (площадью 2128 кв.м), 90:12:000000:10746 (площадью 1859 кв.м), 90:12:000000:10743 (площадью 5125 кв.м), после приведения их к единому виду разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) и земель муниципальной собственности
		202078		-
19.	:3У 18	20950	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
20.	:3У 19	40318	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
21.	:3У 20	7716	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
22.	:3У 21	36607	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

			автотранспорта	
23.	:ЗУ 22	37928	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
24.	:ЗУ 24	12225	3.1 Коммунальное обслуживание	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
		155744		-

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.

2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации

3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района.

4. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.

5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.

2.3 Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка

Кадастровый номер	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
Территория жилой застройки		
:3У 1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 3	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 4	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 5	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 6	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 7	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 8	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 9	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 10	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 11	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 12 многоконтурный	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:3У 13	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта

:ЗУ 14	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 15	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
:ЗУ 16	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта
Улично-дорожная сеть		
:ЗУ 17	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ 23	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Возможный способ образования земельного участка *	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования**
1	:3У 17	Образован в соответствии с таблицей 2.2	9565	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
2	:3У 23	Образован в соответствии с таблицей 2.2	50709	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
3	:3У 25	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	1067	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
4	:3У 26	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	1397	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
5	:3У 27	Из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	10986	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
			73734	

Примечание:

1. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице в пределах 10% от общей площади.
2. *- и иные способы образования земельных участков, на усмотрение кадастрового инженера, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации
3. ** - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами по видам и параметрам разрешённого использования земельных участков Правил землепользования и застройки муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района.
4. Очередность и этапы образования земельных участков определяются кадастровым инженером.
5. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.

2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Объект регионального значения «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» расположен вне границ лесного фонда.

2.6 Проектируемые публичные сервитуты

В границах проектируемой территории предусмотрено установление сервитута для прохода или проезда через земельные участки:

- Микрорайона 01 - :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15.

- Микрорайона 02 - :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ21, :ЗУ24.

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

2.6.1 Ведомость координат поворотных точек предполагаемых к установлению сервитутов в границах Микрорайона 01

№ точки	X	Y
:ПС6		
1	4976059.22	5196961.93
2	4975930.66	5196970.1
3	4975929.41	5196970.31
4	4975928.23	5196970.78
5	4975927.18	5196971.49
6	4975926.3	5196972.41
7	4975925.78	5196964.16
8	4975926.77	5196964.96
9	4975927.9	5196965.53
10	4975929.13	5196965.85
11	4975930.4	5196965.9
12	4975950.07	5196964.66
13	4975952.33	5196964.05
14	4975954.19	5196962.63
15	4975955.37	5196960.61
16	4975955.68	5196958.29
17	4975953.4	5196922.33
18	4976017.95	5196918.23
19	4976020.23	5196954.19
20	4976020.83	5196956.45
21	4976022.25	5196958.31
22	4976024.28	5196959.48
23	4976026.6	5196959.79
24	4976068.43	5196957.14
25	4976068.81	5196957.1
26	4976069.19	5196957.04
27	4976069.56	5196956.96
28	4976069.92	5196956.85
29	4976070.21	5196961.42
30	4976069.84	5196961.36
31	4976069.46	5196961.33
32	4976069.08	5196961.32
33	4976068.7	5196961.33
34	4976065.21	5196961.55
35	4976067.72	5197001.03
36	4976059.74	5197001.53
37	4976057.97	5197001.92
38	4976056.39	5197002.83

№ точки	X	Y
:ПС3		
1	4975667.45	5197016.96
2	4975667.2	5197012.97
3	4975666.59	5197010.71
4	4975665.17	5197008.85
5	4975663.15	5197007.67
6	4975660.83	5197007.36
7	4975619.21	5197009.99
8	4975617.92	5197005.86
9	4975765.66	5196996.53
10	4975766.37	5196996.45
11	4975767.07	5196996.27
12	4975767.74	5196996.02
13	4975768.38	5196995.69
14	4975768.73	5197001.22
15	4975768.06	5197000.97
16	4975767.36	5197000.81
17	4975766.65	5197000.72
18	4975765.94	5197000.73
19	4975744.74	5197002.06
20	4975742.48	5197002.66
21	4975740.62	5197004.09
22	4975739.44	5197006.11
23	4975739.13	5197008.43
24	4975741.39	5197043.91
25	4975669.45	5197048.48
26	4975667.83	5197022.95
27	4975624.14	5197025.73
28	4975622.29	5197019.83
1	4975667.45	5197016.96
29	4975677	5197006.34
30	4975728.57	5197003.08
31	4975730.89	5197003.4
32	4975732.92	5197004.57
33	4975734.34	5197006.43
34	4975734.94	5197008.69
35	4975736.55	5197033.99
36	4975736.24	5197036.31

39	4976055.16	5197004.16
40	4976054.38	5197005.8
41	4976054.25	5197006.31
42	4976054.17	5197006.84
43	4976054.13	5197007.37
44	4976054.14	5197007.89
45	4976054.39	5197011.9
46	4976048.4	5197012.28
47	4976047.78	5197002.3
48	4976005.35	5197005
49	4976005.99	5197014.97
50	4976000	5197015.35
51	4975998.98	5196999.39
52	4976055.37	5196995.8
53	4976057.63	5196995.2
54	4976059.49	5196993.78
55	4976060.66	5196991.75
56	4976060.97	5196989.43
1	4976059.22	5196961.93
57	4975959.87	5196958.02
58	4975958.23	5196932.25
59	4975958.54	5196929.92
60	4975959.72	5196927.9
61	4975961.58	5196926.48
62	4975963.84	5196925.88
63	4976008.03	5196923.07
64	4976010.35	5196923.38
65	4976012.38	5196924.55
66	4976013.8	5196926.41
67	4976014.4	5196928.68
68	4976016.04	5196954.45
69	4976015.73	5196956.77
70	4976014.55	5196958.8
71	4976012.69	5196960.22
72	4976010.43	5196960.82
73	4975966.24	5196963.63
74	4975963.92	5196963.32
75	4975961.89	5196962.14
76	4975960.47	5196960.28
57	4975959.87	5196958.02
Площадь объекта: 2 001 м²		
:ПС7		
1	4975778.14	5196762.22
2	4975790.33	5196761.45
3	4975792.59	5196760.85
4	4975794.45	5196759.42
5	4975795.62	5196757.4
6	4975795.93	5196755.08
7	4975793.92	5196723.4

37	4975735.06	5197038.34
38	4975733.2	5197039.76
39	4975730.94	5197040.36
40	4975679.36	5197043.64
41	4975677.04	5197043.33
42	4975675.02	5197042.15
43	4975673.6	5197040.29
44	4975673	5197038.03
45	4975671.39	5197012.71
46	4975671.7	5197010.39
47	4975672.87	5197008.36
48	4975674.73	5197006.94
29	4975677	5197006.34
Площадь объекта: 1 567 м²		
:ПС2		
1	4975560.18	5196821.47
2	4975556.76	5196810.55
3	4975557.7	5196811.54
4	4975558.68	5196812.48
5	4975559.72	5196813.38
6	4975560.8	5196814.21
7	4975572.38	5196820.27
8	4975593.04	5196886.26
9	4975593.94	5196888.03
10	4975595.37	5196889.41
11	4975597.17	5196890.25
12	4975599.15	5196890.45
13	4975620.47	5196889.1
14	4975621.03	5196898.03
15	4975621.14	5196898.82
16	4975621.35	5196899.6
17	4975621.66	5196900.33
18	4975622.06	5196901.03
19	4975616.9	5196901.35
20	4975617.19	5196900.69
21	4975617.4	5196900
22	4975617.52	5196899.28
23	4975617.55	5196898.56
24	4975617.14	5196897.32
25	4975616.31	5196896.32
26	4975615.16	5196895.69
27	4975613.86	5196895.53
28	4975596.4	5196896.64
29	4975596.56	5196899.14
30	4975591.3	5196900.78
31	4975567.39	5196824.44
32	4975562.23	5196821.74
33	4975561.74	5196821.53
34	4975561.23	5196821.42
35	4975560.7	5196821.4

8	4975798.09	5196722.77
9	4975800.12	5196754.81
10	4975800.73	5196757.08
11	4975802.15	5196758.94
12	4975804.17	5196760.11
13	4975806.49	5196760.42
14	4975861.81	5196756.91
15	4975864.64	5196801.52
16	4975865.24	5196803.78
17	4975866.66	5196805.64
18	4975868.69	5196806.82
19	4975871.01	5196807.13
20	4975993.32	5196799.36
21	4975994.32	5196799.21
22	4975995.27	5196798.9
23	4975996.16	5196798.44
24	4975996.96	5196797.83
25	4975999.73	5196803.16
26	4975978.72	5196804.5
27	4975976.45	5196805.1
28	4975974.59	5196806.52
29	4975973.42	5196808.54
30	4975973.11	5196810.86
31	4975975.15	5196842.98
32	4975943.87	5196844.96
33	4975941.61	5196845.56
34	4975939.75	5196846.99
35	4975938.57	5196849.01
36	4975938.26	5196851.33
37	4975939.95	5196877.82
38	4975940.05	5196878.61
39	4975940.26	5196879.39
40	4975940.57	5196880.12
41	4975940.97	5196880.81
42	4975935.11	5196881.19
43	4975935.43	5196880.45
44	4975935.64	5196879.68
45	4975935.75	5196878.88
46	4975935.75	5196878.08
47	4975935.57	5196875.13
48	4975832.32	5196881.69
49	4975832.57	5196885.63
50	4975832.63	5196886.15
51	4975832.75	5196886.67
5	4975832.92	5196887.17
53	4975833.14	5196887.65
54	4975827.67	5196887.99
55	4975827.99	5196887.26
56	4975828.2	5196886.49
57	4975828.31	5196885.69
58	4975828.31	5196884.89

1	4975560.18	5196821.47
Площадь объекта: 749 м²		
:ПС1		
1	4975626.35	5196866.3
2	4975621.51	5196790.07
3	4975622.03	5196790.2
4	4975622.56	5196790.29
5	4975623.1	5196790.33
6	4975623.63	5196790.32
7	4975711.6	5196784.73
8	4975712.75	5196784.54
9	4975713.84	5196784.13
10	4975714.84	5196783.52
11	4975715.7	5196782.73
12	4975717.61	5196788.82
13	4975717.16	5196788.73
14	4975716.72	5196788.68
15	4975716.27	5196788.66
16	4975715.82	5196788.67
17	4975631.98	5196794
18	4975629.72	5196794.6
19	4975627.86	5196796.02
20	4975626.68	5196798.04
21	4975626.37	5196800.36
22	4975627.93	5196824.88
23	4975628.53	5196827.14
24	4975629.95	5196829
25	4975631.98	5196830.17
26	4975634.3	5196830.48
27	4975695.45	5196826.6
28	4975697.04	5196851.59
29	4975697.64	5196853.85
30	4975699.06	5196855.71
31	4975701.09	5196856.89
32	4975703.41	5196857.2
33	4975733.69	5196855.27
34	4975734.84	5196855.09
35	4975735.94	5196854.68
36	4975736.93	5196854.07
37	4975737.79	5196853.28
38	4975739.7	5196859.37
39	4975739.26	5196859.28
40	4975738.81	5196859.22
41	4975738.36	5196859.2
42	4975737.91	5196859.21
1	4975626.35	5196866.3
43	4975634.57	5196834.68
44	4975685.54	5196831.44
45	4975687.86	5196831.75

59	4975826.63	5196858.42
60	4975826.03	5196856.16
61	4975824.61	5196854.3
62	4975822.58	5196853.13
63	4975820.26	5196852.82
64	4975784.04	5196855.12
1	4975778.14	5196762.22
65	4975861.1	5196811.97
66	4975962.55	5196805.52
67	4975964.87	5196805.83
68	4975966.89	5196807.01
69	4975968.32	5196808.87
70	4975968.92	5196811.13
71	4975970.31	5196833.06
72	4975970	5196835.38
73	4975968.83	5196837.41
74	4975966.96	5196838.83
75	4975964.7	5196839.43
76	4975933.43	5196841.42
77	4975934.17	5196853.17
78	4975830.92	5196859.73
79	4975830.18	5196847.98
80	4975793.96	5196850.28
81	4975791.64	5196849.97
82	4975789.61	5196848.79
83	4975788.19	5196846.93
84	4975787.59	5196844.67
85	4975782.98	5196772.13
86	4975783.29	5196769.81
87	4975784.47	5196767.79
88	4975786.33	5196766.37
89	4975788.59	5196765.77
90	4975851.89	5196761.74
91	4975854.21	5196762.05
92	4975856.24	5196763.23
93	4975857.66	5196765.09
94	4975858.26	5196767.35
65	4975861.1	5196811.97
95	4975935.19	5196869.14
96	4975896.81	5196871.58
97	4975896.17	5196861.6
98	4975934.55	5196859.16
95	4975935.19	5196869.14
99	4975848.77	5196864.61
100	4975891.18	5196861.92
101	4975891.82	5196871.9
102	4975849.4	5196874.59
99	4975848.77	5196864.61

46	4975689.88	5196832.92
47	4975691.3	5196834.78
48	4975691.91	5196837.05
49	4975692.85	5196851.86
50	4975692.54	5196854.18
51	4975691.36	5196856.2
52	4975689.5	5196857.62
53	4975687.24	5196858.22
54	4975636.27	5196861.46
55	4975633.95	5196861.15
56	4975631.92	5196859.98
57	4975630.5	5196858.12
58	4975629.9	5196855.85
59	4975628.96	5196841.04
60	4975629.27	5196838.72
61	4975630.44	5196836.7
62	4975632.3	5196835.28
43	4975634.57	5196834.68
Площадь объекта: 1 620 м²		
:ПС11		
1	4975920.34	5196996.92
2	4975920.26	5196996.2
3	4975920.08	5196995.5
4	4975919.82	5196994.83
5	4975919.49	5196994.19
6	4975919.08	5196993.59
7	4975918.6	5196993.05
8	4975918.07	5196984.81
9	4975918.48	5196984.21
10	4975918.81	5196983.57
11	4975919.06	5196982.89
12	4975919.23	5196982.19
13	4975919.32	5196981.47
14	4975919.32	5196980.75
15	4975916.9	5196942.64
16	4975916.81	5196941.92
17	4975916.63	5196941.22
18	4975916.37	5196940.54
19	4975916.04	5196939.91
20	4975915.63	5196939.31
21	4975915.15	5196938.77
22	4975914.62	5196930.53
23	4975915.03	5196929.93
24	4975915.36	5196929.29
25	4975915.62	5196928.61
26	4975915.79	5196927.91
27	4975915.87	5196927.19
28	4975915.87	5196926.47

103	4975831.3	5196865.72
104	4975843.78	5196864.93
105	4975844.41	5196874.91
106	4975831.94	5196875.7
103	4975831.3	5196865.72
Площадь объекта: 3 893 м²		
:ПС4		
1	4975858.15	5196940.36
2	4975780.44	5196945.29
3	4975779.87	5196945.36
4	4975779.31	5196945.47
5	4975778.76	5196945.64
6	4975778.24	5196945.87
7	4975777.95	5196941.37
8	4975777.85	5196941.04
9	4975778.24	5196941.1
10	4975778.64	5196941.15
11	4975779.04	5196941.16
12	4975779.44	5196941.15
13	4975910.26	5196932.84
14	4975911.51	5196932.62
15	4975912.69	5196932.15
16	4975913.74	5196931.44
17	4975914.62	5196930.53
18	4975915.15	5196938.77
19	4975914.16	5196937.97
20	4975913.02	5196937.4
21	4975911.8	5196937.08
22	4975910.53	5196937.03
23	4975910.03	5196937.06
24	4975913.12	5196985.65
25	4975907.13	5196986.03
26	4975905.11	5196954.21
27	4975859.22	5196957.13
1	4975858.15	5196940.36
28	4975861.64	5196940.14
29	4975904.04	5196937.44
30	4975904.73	5196948.22
31	4975862.33	5196950.92
28	4975861.64	5196940.14
Площадь объекта: 1 188 м²		

29	4975913.96	5196896.5
30	4975913.92	5196896
31	4975913.82	5196895.51
32	4975913.66	5196895.03
33	4975913.45	5196894.58
34	4975920.22	5196894.15
35	4975920.08	5196894.53
36	4975919.98	5196894.92
37	4975919.93	5196895.32
38	4975919.92	5196895.72
39	4975919.95	5196896.12
40	4975924.03	5196960.3
41	4975924.12	5196961.01
42	4975924.29	5196961.72
43	4975924.55	5196962.39
44	4975924.89	5196963.03
45	4975925.3	5196963.62
46	4975925.78	5196964.16
47	4975926.3	5196972.41
48	4975925.89	5196973.01
49	4975925.56	5196973.65
50	4975925.31	5196974.32
51	4975925.14	5196975.03
52	4975925.05	5196975.74
53	4975925.06	5196976.46
54	4975927.44	5197013.95
55	4975927.53	5197014.67
56	4975927.7	5197015.37
57	4975927.96	5197016.04
58	4975928.3	5197016.68
59	4975928.71	5197017.28
60	4975929.19	5197017.82
61	4975929.71	5197026.06
62	4975929.3	5197026.66
63	4975928.97	5197027.3
64	4975928.72	5197027.98
65	4975928.55	5197028.68
66	4975928.46	5197029.4
67	4975928.47	5197030.12
68	4975930.49	5197062.04
69	4975924.51	5197062.43
Площадь объекта: 1074 м²		

№ точки	X	Y
:ПС5		
1	4975918.6	5196993.05
2	4975917.61	5196992.26
3	4975916.47	5196991.68
4	4975915.24	5196991.36
5	4975913.98	5196991.31
6	4975883.67	5196993.24
7	4975881.41	5196993.84
8	4975879.55	5196995.26
9	4975878.37	5196997.28
10	4975878.06	5196999.6
11	4975880.32	5197035.08
12	4975814.57	5197039.26
13	4975812.32	5197003.78
14	4975811.72	5197001.52
15	4975810.29	5196999.66
16	4975808.27	5196998.48
17	4975805.95	5196998.17
18	4975783.9	5196999.57
19	4975783.32	5196999.64
20	4975782.76	5196999.76
21	4975782.21	5196999.93
22	4975781.68	5197000.15
23	4975781.36	5196995.09
24	4975781.92	5196995.24
25	4975782.48	5196995.35
26	4975783.05	5196995.39
27	4975783.63	5196995.38
28	4975913.71	5196987.12
29	4975914.96	5196986.9
30	4975916.14	5196986.43
31	4975917.19	5196985.72
32	4975918.07	5196984.81
1	4975918.6	5196993.05

№ точки	X	Y
:ПС5		
33	4975822.12	5196997.15
34	4975867.5	5196994.26
35	4975869.82	5196994.57
36	4975871.85	5196995.75
37	4975873.27	5196997.61
38	4975873.87	5196999.87
39	4975875.48	5197025.17
40	4975875.17	5197027.49
41	4975873.99	5197029.51
42	4975872.13	5197030.94
43	4975869.87	5197031.54
44	4975824.48	5197034.42
45	4975822.16	5197034.11
46	4975820.14	5197032.94
47	4975818.72	5197031.07
48	4975818.12	5197028.81
49	4975816.51	5197003.51
50	4975816.82	5197001.19
51	4975817.99	5196999.17
52	4975819.85	5196997.75
33	4975822.12	5196997.15
Площадь объекта: 1 223 м²		

2.6.2 Ведомость координат поворотных точек предполагаемых к установлению сервитутов в границах Микрорайона 02

№ точки	X	Y
:ПС 8		
1	4975644.76	5197365.56
2	4975638.77	5197365.93
3	4975622.37	5197112.07
4	4975621.81	5197109.9
5	4975620.49	5197108.08
6	4975618.59	5197106.88
7	4975616.39	5197106.46
8	4975629.28	5197105.61
9	4975628.81	5197107.12
10	4975628.5	5197108.66
11	4975628.35	5197110.23
12	4975628.37	5197111.81
1	4975644.76	5197365.56
Площадь объекта: 1 572 м²		
:ПС9		
1	4975559.29	5196898.86
2	4975545.94	5196899.47
3	4975462.57	5196904.44
4	4975460.63	5196904.88
5	4975458.95	5196905.93
6	4975457.7	5196907.48
7	4975457.02	5196909.35
8	4975450.7	5196909.75
9	4975449.81	5196907.97
10	4975448.39	5196906.57
11	4975446.58	5196905.72
12	4975444.6	5196905.5
13	4975444.24	5196899.51
14	4975539.23	5196893.86
15	4975557.38	5196892.78
1	4975559.29	5196898.86
Площадь объекта: 729 м²		
:ПС10		
1	4975514.01	5196754.29
2	4975515.83	5196760.08
3	4975347.95	5196785.3
4	4975347.49	5196779.3
1	4975514.01	5196754.29
Площадь объекта: 1 014 м²		

Имя точки	X	Y
:ПС13		
1	4975355.12	5196700.31
2	4975361.07	5196699.41
3	4975372.86	5196775.49
4	4975366.91	5196776.38
1	4975355.12	5196700.31
Площадь объекта: 463 м²		
:ПС12		
1	4975355.12	5196700.31
2	4975354.11	5196693.66
3	4975353.54	5196691.88
4	4975352.44	5196690.35
5	4975350.93	5196689.24
6	4975349.14	5196688.65
7	4975347.27	5196688.64
8	4975345.88	5196688.85
9	4975344.17	5196689.39
10	4975342.69	5196690.4
11	4975341.58	5196691.81
12	4975340.94	5196693.48
13	4975340.81	5196695.27
14	4975339.47	5196678.72
15	4975339.95	5196680.62
16	4975341.01	5196682.27
17	4975342.55	5196683.49
18	4975344.41	5196684.14
19	4975346.37	5196684.16
20	4975358.42	5196682.17
21	4975361.07	5196699.41
1	4975355.12	5196700.31
Площадь объекта: 187 м²		

2.7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№ точки	X	Y
1	4975961.93	5196698.08
2	4976083.32	5196931.20
3	4976088.16	5197007.23
4	4976075.83	5197017.92
5	4976069.87	5197018.76
6	4976072.05	5197053.05
7	4976073.59	5197077.20
8	4976052.63	5197078.54
9	4976027.68	5197080.12
10	4975997.74	5197082.03
11	4975967.80	5197083.93
12	4975937.86	5197085.84
13	4975907.92	5197087.74
14	4975877.98	5197089.65
15	4975848.04	5197091.56
16	4975818.10	5197093.46
17	4975788.26	5197095.36
18	4975789.97	5197122.25
19	4975791.68	5197149.13
20	4975792.63	5197164.10
21	4975794.35	5197190.99
22	4975796.06	5197217.88
23	4975797.01	5197232.85
24	4975798.72	5197259.74
25	4975800.42	5197286.63
26	4975801.38	5197301.59
27	4975803.10	5197328.48
28	4975804.81	5197355.37
29	4975789.84	5197356.32
30	4975635.76	5197366.13
31	4975566.44	5197370.51
32	4975484.58	5197375.26
33	4975469.08	5197376.73
34	4975467.59	5197349.83
35	4975466.10	5197322.93
36	4975465.26	5197307.95
37	4975463.77	5197281.05
38	4975462.28	5197254.15
39	4975461.45	5197239.17
40	4975459.96	5197212.27
41	4975458.47	5197185.37
42	4975457.64	5197170.38
43	4975456.15	5197143.49

№ точки	X	Y
44	4975454.66	5197116.59
45	4975453.17	5197091.64
46	4975450.76	5197053.80
47	4975448.35	5197015.96
48	4975447.40	5197000.99
49	4975445.01	5196963.14
50	4975442.60	5196925.30
51	4975418.46	5196926.84
52	4975397.48	5196928.19
53	4975376.52	5196929.52
54	4975359.19	5196930.62
55	4975355.56	5196930.86
56	4975344.23	5196931.58
57	4975343.04	5196916.62
58	4975340.52	5196884.91
59	4975338.07	5196854.01
60	4975335.62	5196823.11
61	4975333.17	5196792.20
62	4975330.15	5196754.20
63	4975344.46	5196744.96
64	4975360.45	5196734.62
65	4975343.60	5196734.08
66	4975328.45	5196733.60
67	4975326.79	5196711.82
68	4975323.62	5196671.80
69	4975320.44	5196631.77
70	4975319.25	5196616.76
71	4975316.08	5196576.73
72	4975312.90	5196536.70
73	4975310.42	5196521.68
74	4975441.52	5196522.80
75	4975466.69	5196519.54
76	4975483.87	5196574.39
77	4975496.52	5196614.79
78	4975501.00	5196629.11
79	4975506.11	5196645.42
80	4975511.27	5196661.90
81	4975515.37	5196675.00
82	4975520.78	5196692.24
83	4975535.33	5196738.70
84	4975883.16	5196683.64
85	4975898.75	5196681.17
86	4975949.85	5196673.44
1	4975961.93	5196698.08

**2.8 Ведомость координат поворотных точек Микрорайона 01,
Микрорайона 02**

Микрорайон 01

№ точки	X	Y
1	4975997.61	5196799.09
2	4976037	5196874.73
3	4976043.06	5196886.37
4	4976068.55	5196935.32
5	4976070.2	5196961.22
6	4976072.72	5197000.76
7	4976069.34	5197003.69
8	4976054.02	5197005.85
9	4976057.08	5197054
10	4975786.2	5197071.21
11	4975773.23	5197072.04
12	4975641.27	5197080.42
13	4975589.5	5196915.11
14	4975585.81	5196903.32
15	4975541.39	5196761.46
16	4975701.48	5196737.34
17	4975713.49	5196735.53
18	4975946.25	5196700.44
1	4975997.61	5196799.09
Площадь объекта: 151 372 м²		

Микрорайон 02

№ точки	X	Y
1	4975490.94	5196679.91
2	4975514.01	5196754.29
3	4975595.76	5197015.32
4	4975598.22	5197023.19
5	4975600.11	5197029.22
6	4975616.3	5197080.92
7	4975617.3	5197096.74
8	4975617.9	5197106.35
9	4975627.98	5197105.7
10	4975773.29	5197096.31
11	4975789.84	5197356.32
12	4975635.76	5197366.13
13	4975566.44	5197370.51
14	4975484.58	5197375.26
15	4975469.1	5197115.2
16	4975468.55	5197106.1
17	4975464.1	5197031.17
18	4975463.62	5197023.19
19	4975456.85	5196909.36
20	4975357.96	5196915.67
21	4975347.49	5196779.3
22	4975344.46	5196744.96
23	4975360.45	5196734.62
24	4975343.6	5196734.08
25	4975341.39	5196702.37
26	4975327.96	5196536.82
27	4975446.01	5196537.13
1	4975490.94	5196679.91
Площадь объекта: 166 208 м²		

2.9 Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

2.9.1 Микрорайон 01

КВАРТАЛ 01.1

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	4975946.25	5196700.44
2	4975997.61	5196799.09
3	4975939.59	5196802.77
4	4975942.01	5196840.87
5	4975938.55	5196855.9
6	4975915.94	5196857.34
7	4975917.53	5196882.3
8	4975887.59	5196884.2
9	4975885.5	5196851.26
10	4975933.86	5196848.18
11	4975933.43	5196841.42
12	4975937.02	5196841.19
13	4975934.6	5196803.09
14	4975893.34	5196805.71
15	4975891.85	5196782.27
16	4975863.53	5196784.07
17	4975862.07	5196761.01
18	4975800.77	5196764.99
19	4975798.09	5196722.77
1	4975946.25	5196700.44
Площадь объекта: 14 406 м²		
:ЗУ2		
1	4975887.59	5196884.2
2	4975860.14	5196885.94
3	4975859.57	5196876.95
4	4975847.1	5196877.74
5	4975846.08	5196861.78
6	4975856.06	5196861.14
7	4975855.13	5196846.39
8	4975792.91	5196850.34
9	4975787.04	5196765.86
10	4975800.77	5196764.99
11	4975862.07	5196761.01
12	4975863.53	5196784.07
13	4975891.85	5196782.27
14	4975893.34	5196805.71
15	4975934.6	5196803.09
16	4975937.02	5196841.19
17	4975933.43	5196841.42
18	4975933.86	5196848.18
19	4975885.5	5196851.26
1	4975887.59	5196884.2
Площадь объекта: 11 336 м²		

№ точки	X	Y
:ЗУ3		
1	4975997.61	5196799.09
2	4976037	5196874.73
3	4975917.53	5196882.3
4	4975915.94	5196857.34
5	4975938.55	5196855.9
6	4975942.01	5196840.87
7	4975939.59	5196802.77
1	4975997.61	5196799.09
Площадь объекта: 6 589 м²		
:ЗУ4		
1	4975787.04	5196765.86
2	4975792.91	5196850.34
3	4975855.13	5196846.39
4	4975856.06	5196861.14
5	4975846.08	5196861.78
6	4975847.1	5196877.74
7	4975859.57	5196876.95
8	4975860.14	5196885.94
9	4975762.53	5196892.12
10	4975713.49	5196735.53
11	4975798.09	5196722.77
12	4975800.77	5196764.99
1	4975787.04	5196765.86
Площадь объекта: 11 462 м²		

КВАРТАЛ 01.2

№ точки	X	Y
:ЗУ5		
1	4976043.06	5196886.37
2	4976068.55	5196935.32
3	4976070.2	5196961.22
4	4976016.68	5196964.63
5	4976015.41	5196941.95
6	4975959.05	5196945.13
7	4975960.25	5196964.01
8	4975921.42	5196966.48
9	4975919.24	5196932.27
10	4975916.84	5196894.37
1	4976043.06	5196886.37
Площадь объекта: 9 357 м²		
:ЗУ6		
1	4976016.68	5196964.63
2	4976070.2	5196961.22
3	4976072.72	5197000.76
4	4976069.34	5197003.69
5	4976054.02	5197005.85
6	4976047.38	5196996.31
7	4975943.27	5197002.93
8	4975944.29	5197018.89
9	4975924.82	5197020.13
10	4975922.69	5196986.55
11	4975921.42	5196966.48
12	4975960.25	5196964.01
13	4975959.05	5196945.13
14	4976015.24	5196941.96
1	4976016.68	5196964.63
Площадь объекта: 6 961 м²		
:ЗУ7		
1	4976054.02	5197005.85
2	4976057.08	5197054
3	4975927.5	5197062.24
4	4975924.82	5197020.13
5	4975944.29	5197018.89
6	4975943.27	5197002.93
7	4976047.38	5196996.31
1	4976054.02	5197005.85
Площадь объекта: 7 213 м²		

№ точки	X	Y
:ЗУ8		
1	4975876.34	5196934.99
2	4975851.4	5196936.58
3	4975852.67	5196956.54
4	4975779.21	5196961.2
5	4975777.95	5196941.37
6	4975766.22	5196903.91
7	4975916.84	5196894.37
8	4975919.24	5196932.27
9	4975906.77	5196933.06
10	4975907.97	5196952.02
11	4975877.55	5196953.95
1	4975876.34	5196934.99
Площадь объекта: 7 608 м²		
:ЗУ9		
1	4975907.97	5196952.02
2	4975906.77	5196933.06
3	4975919.24	5196932.27
4	4975921.42	5196966.48
5	4975922.69	5196986.55
6	4975844.54	5196991.51
7	4975847.08	5197031.48
8	4975819.9	5197033.21
9	4975817.62	5196997.43
10	4975781.66	5196999.72
11	4975779.21	5196961.2
12	4975852.67	5196956.54
13	4975851.4	5196936.58
14	4975876.34	5196934.99
15	4975877.55	5196953.95
1	4975907.97	5196952.02
Площадь объекта: 6 892 м²		
:ЗУ10		
1	4975922.69	5196986.55
2	4975924.82	5197020.13
3	4975927.5	5197062.24
4	4975786.2	5197071.21
5	4975781.66	5196999.72
6	4975817.62	5196997.43
7	4975819.9	5197033.21
8	4975847.08	5197031.48
9	4975844.54	5196991.51
1	4975922.69	5196986.55
Площадь объекта: 9 495 м²		

КВАРТАЛ 01.3

№ точки	X	Y
:ЗУ11		
1	4975717.52	5196788.56
2	4975653.56	5196792.62
3	4975656.14	5196833.31
4	4975574.93	5196838.46
5	4975580.72	5196856.94
6	4975572.13	5196859.63
7	4975541.39	5196761.46
8	4975625.51	5196748.79
9	4975626.26	5196753.74
10	4975702.99	5196742.14
1	4975717.52	5196788.56
Площадь объекта: 11 138 м²		
:ЗУ12(1)		
1	4975717.52	5196788.56
2	4975738.32	5196854.98
3	4975673.9	5196859.07
4	4975672.19	5196832.29
5	4975656.14	5196833.31
6	4975653.56	5196792.62
1	4975717.52	5196788.56
:ЗУ12(2)		
7	4975701.48	5196737.34
8	4975702.99	5196742.14
9	4975626.26	5196753.74
10	4975625.51	5196748.79
7	4975701.48	5196737.34
Площадь объекта: 4 845 м²		
:ЗУ13		
1	4975672.19	5196832.29
2	4975673.9	5196859.07
3	4975738.32	5196854.98
4	4975750.2	5196892.9
5	4975585.81	5196903.32
6	4975572.13	5196859.63
7	4975580.72	5196856.94
8	4975574.93	5196838.46
1	4975672.19	5196832.29
Площадь объекта: 8 948 м²		

КВАРТАЛ 01.4

№ точки	X	Y
:ЗУ14		
1	4975716.49	5196959.71
2	4975716.73	5196963.56
3	4975766.13	5196960.42
4	4975768.42	5196996.36
5	4975702.53	5197000.52
6	4975705.15	5197042
7	4975673.38	5197044.02
8	4975671.01	5197006.72
9	4975630.88	5197009.25
10	4975631.7	5197022.24
11	4975623.22	5197022.78
12	4975603.53	5196959.92
13	4975616.11	5196959.12
14	4975616.55	5196966.04
1	4975716.49	5196959.71
Площадь объекта: 7 768 м²		
:ЗУ15		
1	4975768.42	5196996.36
2	4975773.23	5197072.04
3	4975641.27	5197080.42
4	4975623.22	5197022.78
5	4975631.7	5197022.24
6	4975630.88	5197009.25
7	4975671.01	5197006.72
8	4975673.38	5197044.02
9	4975705.15	5197042
10	4975702.53	5197000.52
1	4975768.42	5196996.36
Площадь объекта: 9 059 м²		
:ЗУ16		
1	4975753.89	5196904.69
2	4975764.81	5196939.56
3	4975766.13	5196960.42
4	4975716.73	5196963.56
5	4975716.49	5196959.71
6	4975616.55	5196966.04
7	4975616.11	5196959.12
8	4975603.53	5196959.92
9	4975589.5	5196915.11
1	4975753.89	5196904.69
Площадь объекта: 8 728 м²		

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 01.5

№ точки	X	Y
:3У17		
1	4975589.5	5196915.11
2	4975585.81	5196903.32
3	4975750.2	5196892.9
4	4975738.32	5196854.98
5	4975717.52	5196788.56
6	4975702.99	5196742.14
7	4975701.48	5196737.34
8	4975713.49	5196735.53
9	4975762.53	5196892.12
10	4975860.14	5196885.94
11	4975887.59	5196884.2
12	4975917.53	5196882.3
13	4976037	5196874.73
14	4976043.06	5196886.37
15	4975916.84	5196894.37
16	4975766.22	5196903.91
17	4975777.95	5196941.37
18	4975779.21	5196961.2
19	4975781.66	5196999.72
20	4975786.2	5197071.21
21	4975773.23	5197072.04
22	4975768.42	5196996.36
23	4975766.13	5196960.42
24	4975764.81	5196939.56
25	4975753.89	5196904.69
1	4975589.5	5196915.11
Площадь объекта: 9 565 м²		

2.9.2 Микрорайон 02
КВАРТАЛ 02.1

№ точки	X	Y
:ЗУ18		
1	4975327.96	5196536.82
2	4975446.01	5196537.13
3	4975490.94	5196679.91
4	4975341.39	5196702.37
1	4975327.96	5196536.82
Площадь объекта: 20 950 м²		

КВАРТАЛ 02.2

№ точки	X	Y
:ЗУ19		
1	4975347.49	5196779.3
2	4975514.01	5196754.29
3	4975595.76	5197015.32
4	4975463.62	5197023.19
5	4975456.85	5196909.36
6	4975357.96	5196915.67
1	4975347.49	5196779.3
Площадь объекта: 40 318 м²		

КВАРТАЛ 02.3

№ точки	X	Y
:ЗУ20		
1	4975616.3	5197080.92
2	4975617.3	5197096.74
3	4975468.55	5197106.1
4	4975464.1	5197031.17
5	4975598.22	5197023.19
6	4975600.11	5197029.22
7	4975552.07	5197029.87
8	4975552.7	5197084.96
1	4975616.3	5197080.92
Площадь объекта: 7 716 м²		

КВАРТАЛ 02.4

№ точки	X	Y
:ЗУ21		
1	4975469.1	5197115.2
2	4975617.9	5197106.35
3	4975627.98	5197105.7
4	4975644.52	5197365.57
5	4975635.72	5197366.1
6	4975631.56	5197294.4
7	4975562.26	5197298.42
8	4975566.44	5197370.51
9	4975484.58	5197375.26
1	4975469.1	5197115.2
Площадь объекта: 36 607 м²		
:ЗУ22		
1	4975789.84	5197356.32
2	4975644.52	5197365.57
3	4975627.98	5197105.7
4	4975773.29	5197096.31
1	4975789.84	5197356.32
Площадь объекта: 37 927 м²		

КВАРТАЛ 02.5

№ точки	X	Y
:ЗУ24		
1	4975490.94	5196679.91
2	4975514.01	5196754.29
3	4975347.49	5196779.3
4	4975344.46	5196744.96
5	4975360.45	5196734.62
6	4975343.6	5196734.08
7	4975341.39	5196702.37
1	4975490.94	5196679.91
Площадь объекта: 12 225 м²		

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 02.6

№ точки	X	Y
:ЗУ25		
1	4975595.76	5197015.32
2	4975598.22	5197023.19
3	4975464.1	5197031.17
4	4975463.62	5197023.19
1	4975595.76	5197015.32
Площадь объекта: 1 067 м²		

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 02.7

№ точки	X	Y
:ЗУ26		
1	4975617.3	5197096.74
2	4975617.9	5197106.35
3	4975469.1	5197115.2
4	4975468.55	5197106.1
1	4975617.3	5197096.74
Площадь объекта: 1 397 м²		

2.9.3 Улично-дорожная сеть 03

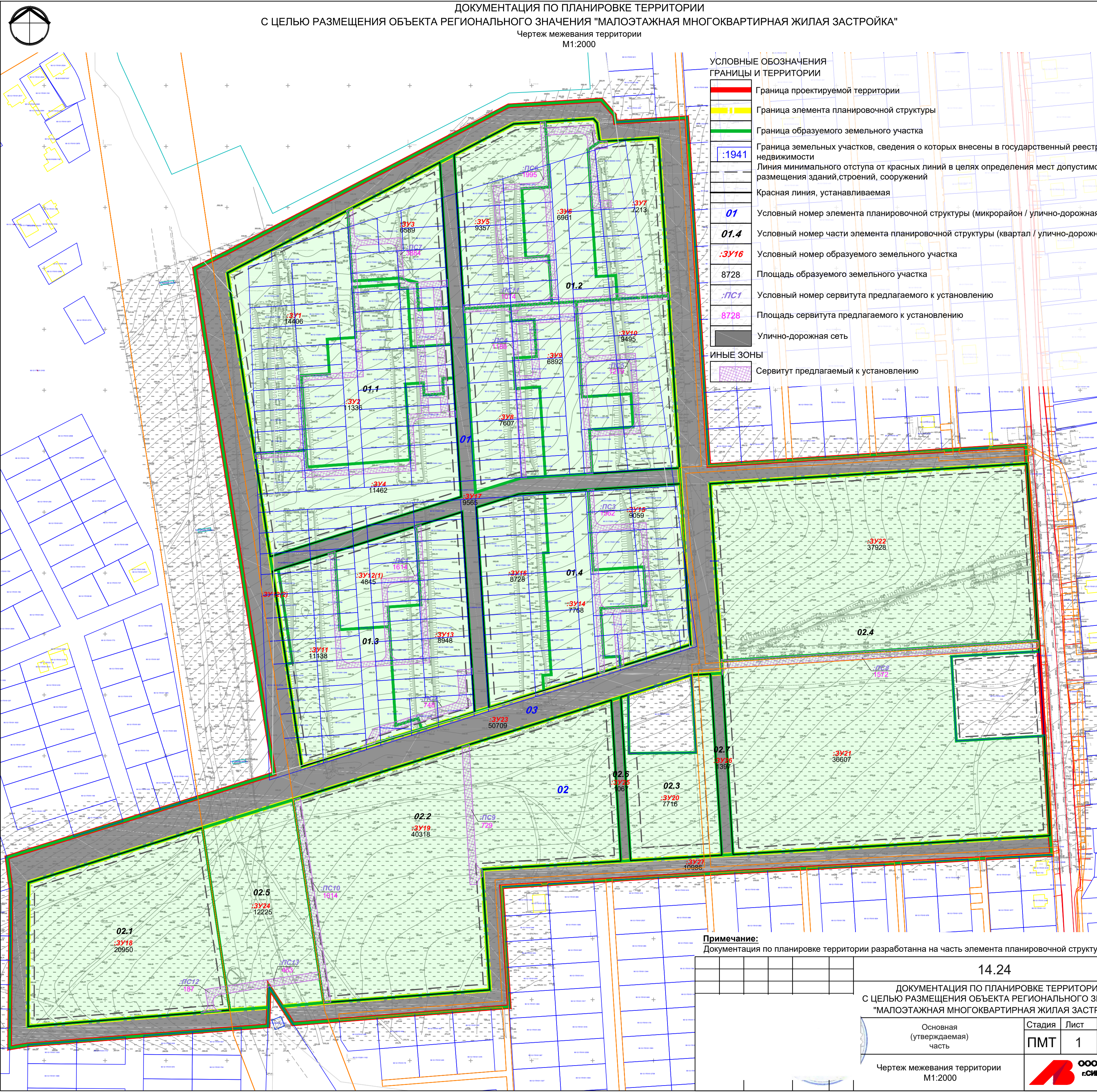
№ точки	X	Y
:3У23		
1	4976083.32	5196931.2
2	4976088.16	5197007.23
3	4976075.83	5197017.92
4	4976069.87	5197018.76
5	4976072.05	5197053.05
6	4976073.59	5197077.2
7	4976052.63	5197078.54
8	4976027.68	5197080.12
9	4975997.74	5197082.03
10	4975967.8	5197083.93
11	4975937.86	5197085.84
12	4975907.92	5197087.74
13	4975877.98	5197089.65
14	4975848.04	5197091.56
15	4975818.1	5197093.46
16	4975788.26	5197095.36
17	4975789.97	5197122.25
18	4975791.68	5197149.13
19	4975792.63	5197164.1
20	4975794.35	5197190.99
21	4975796.06	5197217.88
22	4975797.01	5197232.85
23	4975798.72	5197259.74
24	4975800.42	5197286.63
25	4975801.38	5197301.59
26	4975803.1	5197328.48
27	4975804.81	5197355.37
28	4975789.84	5197356.32
29	4975773.29	5197096.31
30	4975627.98	5197105.7
31	4975617.9	5197106.35
32	4975617.3	5197096.74
33	4975616.3	5197080.92
34	4975600.11	5197029.22
35	4975598.22	5197023.19
36	4975595.76	5197015.32
37	4975514.01	5196754.29
38	4975490.94	5196679.91
39	4975446.01	5196537.13
40	4975327.96	5196536.82
41	4975341.39	5196702.37
42	4975343.6	5196734.08
43	4975328.45	5196733.6
44	4975326.79	5196711.82
45	4975323.62	5196671.8
46	4975320.44	5196631.77
47	4975319.25	5196616.76

№ точки	X	Y
68	4976068.55	5196935.32
69	4976070.2	5196961.22
70	4976072.72	5197000.76
71	4976069.34	5197003.69
72	4976054.02	5197005.85
73	4976057.08	5197054
74	4975927.5	5197062.24
75	4975786.2	5197071.21
76	4975773.23	5197072.04
77	4975641.27	5197080.42
78	4975623.22	5197022.78
79	4975603.53	5196959.92
80	4975589.5	5196915.11
81	4975585.81	5196903.32
82	4975572.13	5196859.63
83	4975541.39	5196761.46
84	4975625.51	5196748.79
85	4975701.48	5196737.34
86	4975713.49	5196735.53
87	4975798.09	5196722.77
88	4975946.25	5196700.44
1	4976083.32	5196931.2
Площадь объекта: 50 709 м²		
№ точки	X	Y
:3У27		
1	4975347.49	5196779.3
2	4975357.96	5196915.67
3	4975456.85	5196909.36
4	4975463.62	5197023.19
5	4975464.1	5197031.17
6	4975468.55	5197106.1
7	4975469.1	5197115.2
8	4975484.58	5197375.26
9	4975469.08	5197376.73
10	4975467.59	5197349.83
11	4975466.1	5197322.93
12	4975465.26	5197307.95
13	4975463.77	5197281.05
14	4975462.28	5197254.15
15	4975461.45	5197239.17
16	4975459.96	5197212.27
17	4975458.47	5197185.37
18	4975457.64	5197170.38
19	4975456.15	5197143.49
20	4975454.66	5197116.59
21	4975453.17	5197091.64
22	4975450.76	5197053.8
23	4975448.35	5197015.96
24	4975447.4	5197000.99

48	4975316.08	5196576.73
49	4975312.9	5196536.7
50	4975310.42	5196521.68
51	4975441.52	5196522.8
52	4975466.69	5196519.54
53	4975483.87	5196574.39
54	4975496.52	5196614.79
55	4975501	5196629.11
56	4975506.11	5196645.42
57	4975511.27	5196661.9
58	4975515.37	5196675
59	4975520.78	5196692.24
60	4975535.33	5196738.7
61	4975883.16	5196683.64
62	4975898.75	5196681.17
63	4975949.85	5196673.44
64	4975961.93	5196698.08
65	4975997.61	5196799.09
66	4976037	5196874.73
67	4976043.06	5196886.37

25	4975445.01	5196963.14
26	4975442.6	5196925.3
27	4975418.46	5196926.84
28	4975397.48	5196928.19
29	4975376.52	5196929.52
30	4975359.19	5196930.62
31	4975355.56	5196930.86
32	4975344.23	5196931.58
33	4975343.04	5196916.62
34	4975340.52	5196884.91
35	4975338.07	5196854.01
36	4975335.62	5196823.11
37	4975333.17	5196792.2
38	4975330.15	5196754.2
39	4975344.46	5196744.96
1	4975347.49	5196779.3
Площадь объекта: 10 985 м²		

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОВКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА"
Чертеж межевания территории
М1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ
- Граница проектируемой территории
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница земельных участков, сведения о которых внесены в государственный реестр недвижимости
 - Линия минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Красная линия, устанавливаемая
 - Условно-номер элемента планировочной структуры (микрорайон / улично-дорожная сеть)
 - Условно-номер части элемента планировочной структуры (квартал / улично-дорожная сеть)
 - Условно-номер образуемого земельного участка
 - Площадь образуемого земельного участка
 - Условно-номер сервитута предлагаемого к установлению
 - Площадь сервитута предлагаемого к установлению
 - Улично-дорожная сеть
 - ИНЫЕ ЗОНЫ
 - Сервитут предлагаемый к установлению

Примечание:
Документация по планировке территории разработана на часть элемента планировочной структуры

14.24			
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОВКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА"			
Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории М1:2000			